

تفاهم نامه

مقدمه :

این تفاهم نامه به استناد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران فی مابین سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار به شماره ثبت ۹۸۱۶ دارای کد اقتصادی ۴۱۱۷۹۶۸۸۸۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۴۲۰۰ به نشانی : چابهار ، منطقه آزاد تجاری - صنعتی ، ساختمان اداری شماره یک تلفن تماس ۰۵۴۳۵۳۱۲۲۳۸ با نمایندگی آقای محمد سعید اربابی به سمت رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل که از این پس طرف اول نامیده می شود از یک سو و به نشانی: ، از طرف دیگر که از این پس طرف دوم نامیده می شود به شرح ذیل ، منعقد می گردد.

ماده یک : موضوع تفاهم نامه

موضوع این تفاهم نامه عبارت است از انجام مقدمات پروژه مشارکتی دروازه های ورودی - خروجی و مجتمع های خدماتی - رفاهی منطقه آزاد (کروکی و مختصات جغرافیایی پیوست)

ماده ۲ : تعهدات طرفین

تعهدات طرف اول :

- ۱-۱- جانمایی و اعلام مشخصات زمین محل اجرای پروژه .
- ۱-۲- اعلام ضوابط شهرسازی و معماری
- ۱-۳- همکاری و مساعدت در رفع معارضین حقیقی و حقوقی احتمالی در خصوص محل اجرای پروژه و همکاری و مساعدت در اخذ مجوزهای مورد نیاز پروژه
- ۱-۴- چنانچه مقدمات انجام شده بدلیل تصمیم طرف اول و بدون قصور طرف دوم ، منجر به انعقاد قرارداد مشارکت نگردد طرف اول متعهد است هزینه های انجام شده توسط طرف دوم من الجمله هزینه انجام مطالعات و تهیه نقشه های پروژه ، را براساس اسناد و مدارک مثبت ارائه شده توسط طرف دوم پس از تأیید دستگاه نظارت پرداخت نماید.

تعهدات طرف دوم :

۱-۲- طرف دوم متعهد است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ تفاهمنامه ، با هماهنگی طرف اول نسبت به تهیه نقشه های معماری فاز دوم ، سازه ، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی مهر و امضاء شده توسط مشاوران ذیصلاح را از طریق برندگان مسابقه معماری به همراه برنامه زمانبندی جهت بررسی تصویب و صدور مجوزهای لازم به طرف اول تسلیم نماید و این مدت زمان برای یک دوره با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

۲-۲- در صورت عدم حصول نتیجه برای عقد قرارداد به هر علتی ، طرف دوم موظف و متعهد است زمین تحت اختیار را با همان وضعیت ایداعی و به محض اعلام طرف اول به ایشان تحویل نماید

۳-۲- تأمین به موقع منابع مالی و نیروی انسانی و اجرای پروژه براساس نقشه ها و برنامه زمان بندی توافق شده

۴-۲- طرف دوم می بایست ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به بررسی وضعیت مختصات اراضی تخصیص یافته از نظر موقعیت و ابعاد زمین اقدام و نتیجه را به طرف اول گزارش نماید.

۵-۲- طرف دوم متعهد است قبل از انعقاد قرارداد مشارکت ، نسبت به ثبت شرکت در منطقه آزاد اقدام نماید.

ماده ۳ : مدت تفاهم نامه

این تفاهم نامه از تاریخ امضاء به مدت ۶ ماه اعتبار دارد و برای مدت یک دوره با توافق طرفین قابل تمدید می باشد و طرفین جهت اجرائی نمودن مفاد تفاهم نامه از طریق انعقاد قراردادهای لازم اقدام خواهند نمود. بدیهی است این تفاهم نامه قبل از انعقاد قراردادهای اجرائی مربوطه هیچ گونه تعهد حقوقی و مالی برای طرفین ایجاد نخواهد کرد و انجام هرگونه عملیات اجرایی منوط به عقد قرار داد ذکر شده می باشد.

ماده ۴ : حل اختلاف

۱-۴- چنانچه در مقام اجرای این تفاهم نامه و با تفسیر هر یک از مفاد و بندهای آن فی مابین طرفین تفاهم نامه مذکور اختلافی رخ دهد هر یک از طرفین مخیر به طرح موضوع در مراجع قضایی می باشند.

ماده ۵ : دستگاه نظارت

نظارت بر حسن اجرای تعهدات طرف دوم مطابق مفاد این تفاهم نامه و سایر اسناد و مدارک پیوست آن از سوی طرف اول مشترکاً بر عهده معاونت های اقتصادی و سرمایه گذاری و عمرانی و زیربنایی می باشد که طرف دوم مکلف است تمهیدات لازم را از هر حیث فراهم آورد.

ماده ۶: اقامتگاه قانونی طرفین

آدرس قانونی طرفین بشرح مندرج در مقدمه این تفاهم نامه و یا هر نشانی دیگری است که بطور کتبی و با دریافت رسید به طرف دیگر اعلام شده باشد. هر نامه ای که از طریق پست یا همراه اظهار نامه ای که از طریق دادگستری به نشانی مذکور و یا از طریق سامانه ثنا ارسال شود اصل و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۷: تعداد نسخ تفاهم نامه

این تفاهم نامه در ۷ ماده و در سه نسخه متحدالمتن و متحدالشکل تنظیم و به امضای طرفین رسیده و همه نسخ دارای اعتباری یکسان می باشند.

طرف دوم

طرف اول

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی چابهار

محمد سعید اربابی – رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل